

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 8

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД					
1.1	Кол-во квартир		132		
1.2	Общая площадь дома		5 163,70		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2. Общая информация:					
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.		руб.	164 513,77		
2.1 Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:					
2.1.1	содержание дома	руб.	715 530,60		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	123 928,80		
2.1.3	услуги управления	руб.	309 822,13		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.1.5	электроснабжение	руб.	1 041 504,62		
ВСЕГО начислено за 2022 год		руб.	2 190 786,15		
2.2 Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:					
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 130 222,65		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 043 069,56		
ВСЕГО получено за 2022 год		руб.	2 182 292,21		
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.		руб.	173 007,71		
3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:					
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	5 568,82	121 904,03	116 290,06	11 182,79
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		59 400,00	39 600,00	19 800,00
3.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем интритидомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	8 329,76	8 329,76	7 558,88	9 100,64
3.1.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	3 617,17	43 405,99	43 405,99	3 617,17
3.1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	95 336,66	102 500,00	116 023,45	81 813,21
3.1.6	Обслуживание домофона МКД	2 640,00	31 680,00	31 680,00	2 640,00
3.1.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				0,00
3.1.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		4 703,84	4 703,84	0,00
3.1.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 274,51	2 911,20	4 502,97	4 682,74
3.1.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход. в состав общ.им. ва (борка помещений и территории) МКД		209 610,21	202 541,79	7 068,42
3.1.11	Управление жилищным фондом			325 594,85	
Итого по содержанию:		121 766,92	584 445,03	891 501,83	139 904,97
3.1.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		9 373,20	9 373,20	0,00
3.1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		5 993,60	5 993,60	0,00
3.1.14	Прочистка канализационных засоров				0,00
3.1.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		13 401,91	13 401,91	0,00
3.1.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		67 201,15	67 201,15	0,00
3.1.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		80 954,01	80 954,01	0,00
Итого по текущему ремонту:		0,00	176 923,87	176 923,87	0,00
3.1.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волоканал") ОДН	1 840,22	16 170,85	16 006,27	2 004,80
3.1.19	Электроснабжение ПАО "ГЭС энерг Кубань"	183 142,49	1 049 335,43	1 091 422,21	141 055,71
ВСЕГО:		306 749,63	1 826 875,18	2 176 254,18	282 965,48
4. Остаток денежных средств на 01.01.2022					
ПАО "О" поступило денежных средств за 2022 год			руб.	198 234,49	
Итого поступило денежных средств за 2022 год			руб.	2 182 292,21	
Итого израсходовано денежных средств за 2022 год			руб.	2 176 254,18	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023г.			руб.	204 272,52	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандария А.Г.